

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ojrzeń podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Nr działki	Położenie lokalu	Nr księgi wieczystej dla nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki	Cena lokalu (zł)
		Powierzchnia lokalu m ²					
1	303/5	ul. Przedszkolna 6 m. 5	PL1C/00046799/3	Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku wielorodzinnym. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 61,30m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,6m ² . Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, centralne ogrzewanie.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ojrzeń przedmiotowa działka położona jest na terenie dla którego określono kierunki zagospodarowania: skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia	7590/154601	82.280,00 zł
		lokal mieszkalny: 61,3m ² piwnica :14,6m ²					

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni od dnia 16 kwietnia 2024r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ojrzeniu, dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Ojrzeniu <http://www.ugojrzen.bip.org.pl/>
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy lokalu przysługuje 85% bonifikata zgodnie z uchwałą Nr LXII/411/24 Rady Gminy Ojrzeń z dnia 18 marca 2024r.
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

**Wójt Gminy Ojrzeń
/-/ Zdzisław Mierzejewski**